

avante



Fondo de Capital Privado

AVANTE FINANCIAL GROUP, es una sociedad estructuradora de productos y estrategias financieras, fundada en el año 2008; la cual tiene operación y representación directa en Santiago de Chile – Chile y Bogotá – Colombia, y gestiona recursos por más de \$1.000 MM USD. En la actualidad la compañía desarrolla tres líneas principales de negocios:

- Asesoría en Estructuración de Fondos en Luxemburgo con custodia global de activos;
- Asesoría y Administración del Patrimonio Familiar (Multi Family Office);
- Administración y Gestión de Fondos Inmobiliarios en Chile, EEUU y Europa. Respecto a este último punto, **AVANTE FINANCIAL GROUP** emprende el desarrollo de una nueva línea de negocio en el mercado local colombiano, mediante la Gestión de Fondos de Capital Privado, a través de **AVANTE FCP**.

Asimismo somos líderes y precursores de financiación de proyectos inmobiliarios a través de estrategias financieras de deuda estructurada con garantía inmobiliaria en el país austral, administrando y asesorando a clientes por un total de \$100 millones de dólares.

Para Colombia, **AVANTE** opera como una sociedad gestora de Fondos de Capital Privado, enfocada en estructurar y llevar a cabo modelos de inversión y de financiación para el sector de la Construcción local, teniendo como objetivo invertir en proyectos inmobiliarios en ciudades principales del territorio nacional, estratos 3 a 6; a través de mecanismos de financiación para los constructores, y ser una alternativa de inversión confiable, al contar con estrategias de mitigación de riesgo de liquidez y contraparte, a través de constitución de pólizas de seguros exclusivas en el mercado nacional.

En **AVANTE FINANCIAL GROUP**, nos caracterizamos por identificar y entender las necesidades del mercado, para traducirlas en productos y estrategias financieras adecuadas e innovadoras.

VENTAJAS DE AVANTE FCP

- Retornos estimados después de Fees de c.11%, representando un premio de más de i) 600 bps sobre Fondos Inmobiliarios AAA ii) 725 bps sobre Fondos Vista de riesgo moderado; del mercado colombiano.
- El producto de Avante FCP ofrece retornos considerablemente superiores a los Fondos Vista e Inmobiliarios AAA siendo un Fondo de Deuda. Estos retornos son posibles gracias al diseño de su política de inversión y la inclusión en su estructuración del respaldo de aseguradoras de primer nivel en Colombia como lo son BMI Seguros Colombia y Nacional de Seguros. Esto a su vez se fortalece con una estrategia de reaseguro internacional.
- Posibilidad del Inversor de analizar el pipeline de negocios de Avante FCP e invertir de manera total o parcial en el desarrollo(s) de su interés.
- Frecuencia trimestral en el pago de retornos y devolución de capital media de 36 meses.

¿POR QUÉ AVANTE FCP?

La tesis de inversión se fundamenta en 3 pilares:

- ***Pilar 1 Oportunidad de Mercado:*** Este pilar se basa en una demanda robusta de unidades habitacionales en el mercado colombiano; paradójicamente los entes bancarios mantienen un fuerte apetito por el financiamiento de hipotecas mas no así por el financiamiento proyectos. Esto ha creado una oportunidad de negocio única para Avante FCP. Adicionalmente, el Gobierno de la República de Colombia ha puesto en marcha varios programas que buscan facilitar el acceso a la vivienda en el país, los cuales se espera que continúen en el mediano plazo.
- ***Pilar 2 Experiencia Comprobada del Promotor:*** El track record de Avante tiene en su haber más de 50 proyectos similares ejecutados de manera exitosa en Chile. Esta fortaleza y conocimiento que trae el Avante Financial Group se ha potencializado con la inclusión de profesionales y asesores colombianos especializados en los ramos de la construcción, seguros, finanzas, derecho y comercialización de proyectos inmobiliarios entre otros.
- ***Pilar 3 Identificación y Alta Mitigación de los Riesgos Inherentes del Negocio:*** Los desarrollos inmobiliarios tienen riesgos propios del sector. Basados en la experiencia y know how del grupo, se han diseñado estrategias para mitigar los principales riesgos, a saber:

En AVANTE FCP estructura mecanismos de colocación de recursos enfocados en generar rentabilidades atractivas, acompañadas de esquemas de gestión de riesgo integrales y óptimos.

Condiciones de Administración y Funcionamiento

Avante Compartimento 1 – Proyectos inmobiliarios con destinación de vivienda.

Administrador: Renta 4 Global Fiduciaria.

Gestor profesional: AVANTE.

Duración del Fondo: 20 años

Monto: \$200 MM USD

Condiciones Económicas

Ticket mínimo: 600 SMLMV COL

Rentabilidad Obj.: 11% *E.A.

Moneda: Peso Col

Costos y comisiones:

- Structure Fee: 200 PB
- Management Fee: 200 PB.
- Success Fee: NA

Tiempo de Inversión: 36 Meses

Exposición a Riesgo



A través del **Fondo Capital Privado AVANTE**, ofrecemos una interesante alternativa de inversión, por medio de un portafolio diversificado de proyectos inmobiliarios desarrollados por reconocidos constructores, los cuales serán generadores de rentas periódicas, a una tasa, término fijo con garantía inmobiliaria. El objetivo del Fondo es **invertir en proyectos inmobiliarios de vivienda**, ubicados en ciudades capitales y conexas del territorio colombiano, que estén entre los estratos 3 a 6, que gocen de un alto potencial de valorización, con atractivo comercial y con un precio promedio por vivienda construida de \$250MM COP a \$500MM COP. Asimismo, el periodo de inversión de recursos en los proyectos estará dado por el tiempo de construcción de los mismo, que estará en el orden de los 18 a 36 meses.

En términos de **rentabilidad**, el Fondo generará en promedio un retorno esperado de **11% E.A***, después de Fees de administración y estructuración, para una inversión de 36 meses. El fondo tendrá un periodo de llamados de inversión de tres a seis meses.

Ticket min de inversión	Retorno anual esperado	Pago de rendimientos	Pago de capital	Duración de llamados de inversión	Duración máxima de inversión
600 SMLMV** COL	11%*	Trimestral	Al vencimiento o terminación anticipada del proyecto	Hasta 6 meses	36 meses

El fondo contempla hacer pagos a los inversionistas de forma trimestral, por concepto de rendimientos obtenidos por la operación, y de capital en el momento en que el proyecto haya finalizado su proceso construcción, venta y subrogación. El constructor podrá devolver capital anticipadamente, sin penalidad, pero deberá cumplir con las condiciones de pago de tasa de descuento y capital establecidas.

(*) La tasa de retorno esperada se presenta a título enunciativo. Retornos después de Fees. La tasa objetivo, estará dada por cada proyecto invertido. El Fondo no asume ninguna obligación de resultado respecto de dicha tasa. Por favor ver los términos incluidos en la última página de esta presentación.

(**) Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (Colombia)

Inversionistas

1

Inversionistas, Inv. Institucionales, Family Office, con inversiones iguales o superiores de 600 SMLMV*

FCP



Persona jurídica encargada de gestionar y administrar los recursos colocados por los inversionistas, según lo establecido en el reglamento de inversión del FCP.

Constructoras

3

Desarrolladores y constructores altamente reconocidos, con amplia experiencia, que tengan proyectos de vivienda en los estratos 3 a 6, en ciudades principales.

Compañías Aseguradoras

4

Persona jurídica encargada de la administración de riesgos principales a través de póliza de cumplimiento.

Entidades Fiduciarias

5

Persona jurídica encargada administrar los recursos propios del desarrollo inmobiliario, según las instrucciones establecidas entre el constructor y el FCP.

Compradores Finales

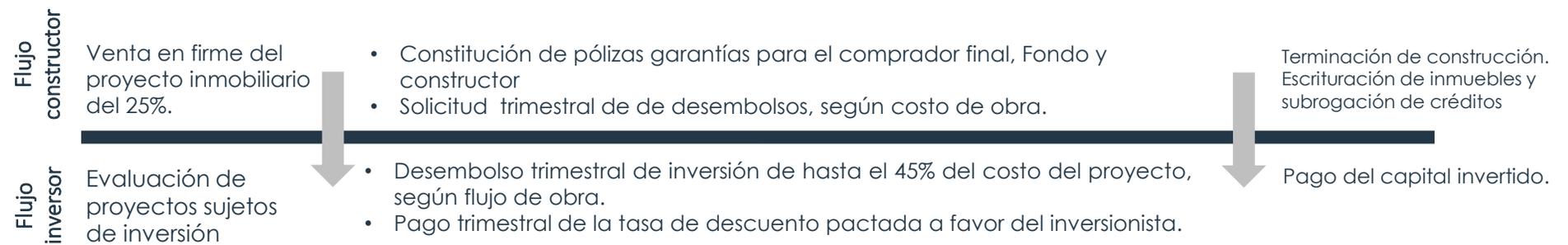
6

Personas natural o jurídica comprador final de los inmuebles.

En AVANTE nos caracterizamos por contar con relaciones de largo plazo con aliados estratégicos, con el fin de transmitir confianza y continuidad a las actividades lideradas por nosotros

*Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (COP)

Las ventanas de llamados de capital, estarán alineadas a los procesos de inversión en proyectos inmobiliarios escogidos por el fondo para ser sujetos de inversión.



Como garantías de inversión, el fondo cuenta con: (i) Estructura de pólizas de cumplimiento y vida, para garantizar el correcto comportamiento de pagos y compromisos entre los diferentes actores que participan en este proceso, y (ii) Descuento en firme en lista 0 sobre los inmuebles comprados por el fondo como garantía real de inversión. Para poder llevar a cabo cada actividad de forma confiable y segura, contamos con el acompañamiento de expertos en banca de inversión, administración de fondos, seguros y construcción.

Tipo de Póliza	Tomador	Beneficiario	Objeto	Valor Asegurado
Vida deudor	PA	PA /Beneficiario Honeroso	En caso de muerte del comprador, garantizar el pago del inmueble	Valor comercial del inmueble, menos lo ya pagado como cuota inicial
Cumplimiento Deudor	PA	PA/ Constructor	Garantizar el pago de las cuotas pendientes hasta el momento de desembolso del pago final	Valor comercial del inmueble, menos lo ya pagado como cuota inicial
Cumplimiento Constructor	PA	PA/ Comprador	Garantizar la entrega del inmueble en plazo y modo, según lo contratado por las partes. Se cubrirá hasta por 5 años contados a partir de la entrega del inmueble.	Valor total del inmueble

AVANTE FCP plantea un modelo alternativo de inyección de capital a los proyectos inmobiliarios, para que el sector goce de diferentes mecanismos de financiación y pueda volver más eficiente, en tiempos y costos, los procesos de desarrollo inmobiliario.

Mitigación de riesgos

Riesgo Comercial: Se ha diseñado un proceso de aprobación multinivel con el fin de seleccionar cuidadosamente los proyectos inmobiliarios que son sujetos de financiamiento del Fondo. Este proceso incluye la revisión de tres comités distintos, compuestos por miembros externos e internos, los cuales estudian y revisan cuidadosamente

- a) Concepto y mercado meta del proyecto inmobiliario
- b) Diseño del producto
- c) Dinámicas del submercado geográfico del desarrollo
- d) Track record del desarrollador
- e) Preventas y estrategia comercial
- f) Estructura de capital.

Riesgo de Ejecución: Con el propósito de fiscalizar in situ los proyectos (avance-presupuesto-cronograma) el Fondo ha seleccionado para esta tarea a tres firmas interventoras (Consultécnicos, CNK y PAYC) especialistas del ramo en el mercado colombiano.

Riesgo de Cierre Comprador Final: Se ha implementado una estrategia con triple seguro, donde se exige que los compradores finales de unidades en los proyectos sujetos de fondeo de Avante FCP adquieran:

- a) Póliza de Vida expedida por BMI Seguros Colombia y a favor del PA del proyecto invertido.
- b) Póliza de Cumplimiento expedida por Nacional de Seguros y a favor del proyecto invertido.
- c) Riesgo de Incumplimiento del Desarrollador: El desarrollador del proyecto deberá tomar una póliza por riesgos de incumplimiento en ejecución de recursos, la entrega y desarrollo del proyecto expedida por Nacional de Seguros y a favor del compartimento en Avante FCP.

Avante FCP tiene como premisa principal generar estructuras de financiación novedosas, con altos estándares de control y gestión de riesgo.





Juan Ignacio Correa

*Socio Fundador
Socio Fundador FCP
Director Ejecutivo
Key Person FCP
Chile*

Director Ejecutivo y Socio Fundador con más de 18 años de experiencia en Mercado de Capitales, manejando cuentas de Family Office, Clientes Privados de alto patrimonio, corporaciones e instituciones. Actualmente es el Gerente General de Avante en Chile.

Juan Ignacio es Ingeniero Civil Industrial y MBA de la Universidad Adolfo Ibáñez.



Álvaro Pérez Uribe

*Socio Fundador
Socio Fundador FCP
Director Ejecutivo
Key Person FCP
Colombia*

Socio Fundador con más de 20 años de experiencia en el Mercado de Capitales.

Anteriormente se desempeñó como Gerente General y socio de Vision Advisors Colombia, llegando a ser el mayor colocador de fondos en el sistema de AFP colombiano.

Álvaro es Ingeniero en Sistemas del Politécnico Gran Colombiano, Bogotá Colombia.



Andrés González

*Socio Fundador
Socio Fundador FCP
Director Ejecutivo
Chile*

Director Ejecutivo: Socio con más de 20 años de experiencia en inversiones en Mercado de Capitales y Administración de Inversiones Inmobiliarias. Hasta el año 2013 fue por 8 años Chief Investment Officer de MetLife Seguros de Vida, responsable de inversiones financieras, internacionales e inmobiliarias por seis mil millones de dólares.

Andrés es Ingeniero Civil Industrial y MBA de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

AVANTE FINANCIAL GROUP, cuenta con el conocimiento, experiencia y trayectoria de profesionales destacados por su capacidad de gestión y análisis en la industria de la Banca de Inversión.



Felipe Baptiste
Socio Fundador FCP

Abogado de la Universidad de los Andes, con Maestría en Finanzas de la Universidad de Cambridge U.A.M., en Gerencia de Mercadeo de la Universidad de los Andes y MBA de la Universidad Francisco de Vitoria – Alta Dirección Escuela de Negocios (España). Cuenta con más 20 años de experiencia en Dirección General de empresas de diferentes rubros económicos, destacándose la Presidencia de la Clínica del Country y del Grupo VA! en donde lideró la venta de la cadena de restaurantes Hamburguesas el Corral al Grupo Nutresa.



Mauricio Gutiérrez
Socio Fundador FCP

Administrador de Empresa de la Universidad Externado de Colombia, con Maestría en Alta Gerencia y Finanzas de la Universidad de los Andes. Cuenta con amplia experiencia en el sector Retail, ejerciendo el cargo de Director para Colombiana de Comercio, por más de 17 años. Asimismo, cuenta con más de 20 años de experiencia liderando proyectos inversión en diferentes sectores, especialmente el sector inmobiliario en Estados Unidos y Colombia.



Camilo Martínez
Socio Fundador FCP

Abogado de la Javeriana, con Maestría en Derecho Financiero y Bursátil de la Universidad Georgetown (Washington EE.UU) y Especialización Legislación Financiera de la Universidad de Los Andes. Es reconocido como un abogado líder en Colombia en las áreas de litigios, arbitraje y derecho financiero por publicaciones internacionales tales como Chambers & Partners, Legal 500, Leaders League, entre otras.



Felipe Montejo
Socio Fundador FCP

Administrador de empresas graduado de Suffolk University en Boston y cuenta con una maestría en Marketing y Comunicación de la Universidad Europea de Madrid. Cuenta con más de 17 años de experiencia en inversión, 10 años en cargos directivos en el sector inmobiliario, ha estructurado y gestionado proyectos por un valor superior a \$180 millones USD. Anterior a esto ha tenido experiencia en los sectores financiero y floricultor, ocupando cargos directos en las áreas administrativa, financiera y de marketing.

AVANTE FCP cuenta con un equipo directivo altamente calificado, con amplia experiencia en el sector inmobiliario, comercial y de banca de inversión, que imprime solidez y respaldo a las actividades realizadas.

El Comité de Inversión de AVANTE FCP cuenta con el acompañamiento de los profesionales destacados en el sector financiero, comercial, asegurador y real state, así como asesores externos permanentes de las mejores credenciales que acompañarán la toma de decisiones.

Comité de Inversión

				
Felipe Baptiste Presidente BALIVEL	Mauricio Gutiérrez Socio Fundador BRIX	Camilo Martínez Socio Director DLA PIPPER MARTINEZ BELTRAN	Juan Ignacio Correa Director General Key Person AVANTE FG - Chile	Álvaro Pérez Director General Key Person AVANTE FG - Colombia

Comité Asesor Asegurabilidad y Riesgos

			
Carlos Vélez Presidente NACIONAL DE SEGUROS	Jorge Buitrago Gerente Técnico NACIONAL DE SEGUROS	Felipe Baptiste Presidente BALIVEL	Álvaro Pérez Director General Key Person AVANTE FG - Colombia

Comité Asesor Proyectos y Financiero

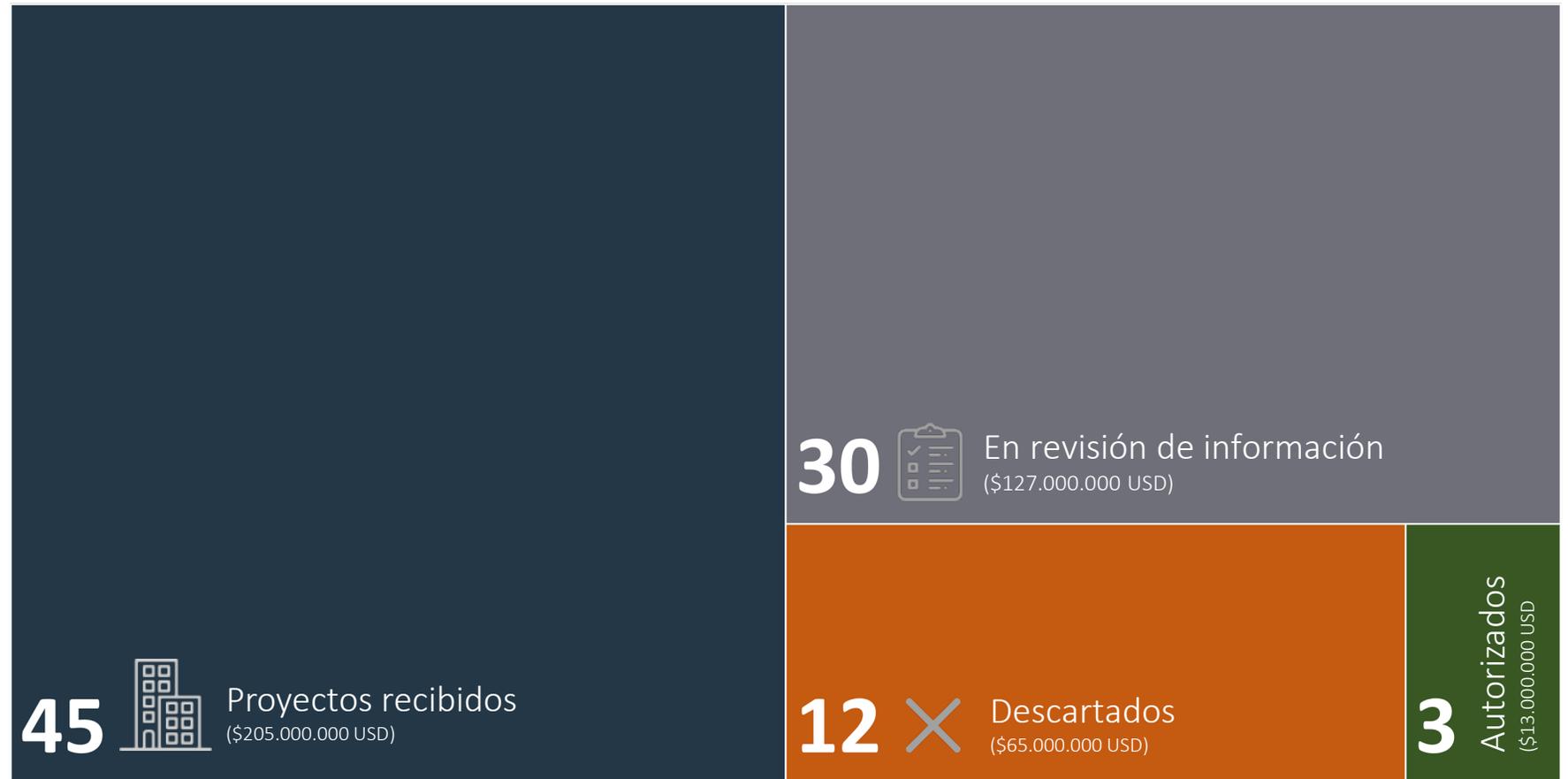
			
Felipe Baptiste Presidente BALIVEL	Mauricio Gutiérrez Socio Fundador BRIX	Felipe Montejo Socio Fundador BRIX	Álvaro Pérez Director General Key Person AVANTE FG - Colombia

Panel de Expertos

Asesores Externos Permanentes

	Juan Pablo Dávila Asesor Externo para Inversión y Contexto Financiero
<p>Director Executive MBA Inalde Director Departamento de Dirección de Finanzas y Control Inalde, Director Corredores Asociados Gerente Administrativo y Financiero Bolsa de Valores de Colombia Gerente Financiero y Operativo McDonald's Colombia Director de Proyectos Colcorp (Concesiones de carreteras)</p>	
	Mauricio Reina Asesor Externo para Contexto Económico y de Mercado
<p>Miembro de JD Ocenasa Analista Económico Red + Noticias Analista Económico Revistas Semana Miembro Independiente JD Grupo Nutresa Subdirector de Fedesarrollo Vice Ministro Comercio Exterior</p>	

PROYECTOS AVANTE



El proceso de revisión y selección de proyectos por parte de AVATE FCP para ser sujeto de inversión, está compuesto por filtros técnicos, Financieros, jurídicos y de trayectoria y reputación del construcción, con el objetivo de escoger los mejores proyectos inmobiliarios del país.

A la fecha, AVANTE FCP ha recibido 45 proyectos inmobiliarios, liderados por las principales constructoras del país, de los cuales tres fueron autorizados por el Comité de Inversión para iniciar la consecución de recursos. Este proceso es acompañado con la participación de nuestros aliados estratégicos para la revisión integral del proyecto.

COMPARTIMENTO AVANTE 1

Valor del Compartimento:
\$10.500 MM COP (Mínimo).

Compromisos de Inversión:
\$ 20 MM USD

Proyectos:

- Eira
- Aluna
- Cerro Alto*

Tipo de Inversionista:

- Tipo A: Único llamado
- Tipo B: Llamado de Capital

Tiempo de Inversión

5 años por reglamento*

Unidades de Participación¹:

- Tipo A: Comisión Diferencial
- Tipo B: Comisión Full

Número de Inversionistas

Mínimo 2 por compartimento

Condiciones de Rentabilidad: 11% .E.A. después de Fees, antes de impuestos.

Marzo

 Aluna
\$11.000 MM

 Eira
\$2.300 MM

Abril - Mayo

 Cerro Alto
\$13.000* MM

Noviembre

 Cerro Alto
\$17.000 MM*

*El proyecto de Cerro Alto, está compuesto por dos torres las cuales tienen procesos de evaluación y financiación independientes.

!Decreto 2555 de 2010 Artículo 3.3.2.2.2. Tipos de participaciones. Bajo un mismo reglamento y plan de inversiones, **los fondos de capital privado podrán tener diferentes tipos de participaciones creadas de conformidad con los tipos de inversionistas que se vinculen al fondo de capital privado.** Sin perjuicio de la aplicación del principio de trato equitativo a los inversionistas que se encuentren en las mismas condiciones objetivas, **cada tipo de participación podrá otorgar derechos y obligaciones diferentes a los inversionistas que las adquieran, en aspectos tales como monto de las comisiones de administración y reglas para realizar los aportes y redimir las participaciones del fondo de capital privado.** A su vez cada tipo de participación dará lugar a un valor de unidad independiente y a valores representativos de los derechos de participación de los inversionistas diferentes.

En los últimos 6 años, hemos colocado en el sector de la construcción más de \$100 MM USD en proyectos inmobiliarios, acreditando nuestra experiencia en el desarrollo Estrategias Financieras de Deuda Estructurada con Garantía Inmobiliaria.

Proyecto Inmobiliario	Ubicación (Chile)	Fecha de Inversión	Monto de Inversión (USD)	Tasa de Retorno Inversionista*	Tasa Inmobiliaria*
1.- Inmobilia: Brisas de Montemar	Concón	06-01-2014	\$1.592.522	11,8%	13,3%
2.- Inmobilia: Chamisero	Colina	23-01-2014	\$2.269.761	11,8%	13,3%
3.- Suksa: Toromazotte	Estación Central	30-09-2014	\$1.746.745	12,8%	14,3%
4.- Inmobilia: Los Leones	Providencia	17-10-2014	\$2.887.070	11,7%	13,3%
5.- Suksa: Torre Mayor	Santiago	08-01-2015	\$1.210.364	11,7%	13,3%
6.- Maestra: Nueva Real	La Cisterna	06-01-2015	\$2.080.422	12,3%	13,3%
7.- Maestra: Yungay	Quinta Normal	12-05-2015	\$3.328.650	11,3%	12,3%
8.- Maestra: Poeta Pedro Prado	Quinta Normal	03-09-2015	\$4.873.541	11,3%	12,3%
9. Maestra: Quilpué I	Quilpué	13-04-2016	\$1.673.711	10,8%	12,3%
10. Maestra: Quilpué II	Quilpué	11-04-2016	\$833.309	10,8%	12,8%
11. Inmobilia: San Bernardo	San Bernardo	03-05-2016	\$149.166	10,8%	12,3%
12. Lomas de Javiera	Temuco	01-08-2016	\$1.117.519	11,3%	13,3%
13. Habitage: Don Alonso	Quinta Normal	29-08-2016	\$995.330	11,8%	13,3%
14. Habitage: Rivne	Quinta Normal	16-09-2016	\$1.322.746	11,8%	13,8%
15. Maestra: Villasana	Quinta Normal	16-12-2016	\$6.845.833	10,8%	11,9%
16. CE Inmobiliaria: Las Pircas	Peñalolén	30-03-2017	\$1.133.703	11,3%	13,3%
17. La Cruz Inmobiliaria: Pascual Baburrizar	Limache	09-08-2017	\$625.008	10,8%	12,6%
18. La Cruz Inmobiliaria: Puerta de Alcalá	La Cruz	04-08-2017	\$1.256.461	10,8%	12,6%
19. CE Inmobiliaria: Plazoleta	Peñalolén	11-08-2017	\$1.025.947	11,0%	13,3%
20. Maestra: Buin	Buin	28-08-2017	\$4.058.720	10,7%	12,0%
21. Suksa: Buzo Sobenes	Estación Central	24-11-2017	\$2.190.137	10,7%	12,3%
22. Sencorp: Urbano Bustamante	Ñuñoa	18-01-2018	\$5.955.975	10,7%	11,5%
23. Maestra: Padre Hurtado	La Cisterna	27-03-2018	\$3.101.769	10,5%	11,9%
24. Suksa: Huidobro	Independencia	18-04-2018	\$2.735.170	10,7%	12,3%

(*) Con variación IPC

Nuestras **Inversiones Inmobiliarias** confirman nuestra trayectoria en estrategias de financiación en el sector inmobiliario.

Hemos gestionados mas de \$100 MM de USD en **Estrategias Financieras de Deuda Estructurada con Garantía Inmobiliaria** en los últimos seis años, confirmando nuestra experiencia y trayectoria

Proyecto Inmobiliario	Ubicación (Chile)	Fecha de Inversión	Monto de Inversión (USD)	Tasa de Retorno Inversionista	Tasa Inmobiliaria (Con Var IPC)
25. Isiete: Valle de Javiera	Temuco	20-04-2018	\$1.189.025	10,6%	12,3%
26. La Cruz: Peumo	Peumo	01-06-2018	\$654.920	10,6%	12,4%
27. La Cruz: Puerta de Alcalá II	La Cruz	11-06-2018	\$565.837	10,6%	12,4%
28. La Cruz: Yungay II	Quillota	25-06-2018	\$547.887	10,6%	12,4%
29. Armas: Salamanca	Salamanca	13-08-2018	\$1.142.585	10,1%	11,8%
30. MD2: Villa Alemana	Villa Alemana	24-08-2018	\$823.321	11,0%	13,0%
31. Maestra: Quilpué III	Quilpué	05-09-2018	\$1.971.471	10,3%	11,7%
32. Maestra: La Cisterna	La Cisterna	26-09-2018	\$2.244.797	10,1%	11,7%
33. La Cruz: Requinoa	Requinoa	03-10-2018	\$829.928	10,8%	12,3%
34. La Cruz: San Fernando	San Fernando	05-10-2018	\$1.002.692	10,4%	12,3%
35. Sencorp: Parque Curauma Et 2	Valparaiso	01-03-2019	\$555.986	9,8%	10,6%
36. Sencorp: Parque Santiago Et 8 y 9	Estación Central	08-03-2019	\$1.961.449	9,8%	10,6%
37. Sencorp: Fondo Sencorp	Varias Ubicaciones	08-01-2019	\$23.863.948	9,3%	10,6%
42. La Cruz: El Porvenir	San Felipe	24-05-2019	\$953.900	10,0%	12,3%
43. La Cruz: Vista Hermosa	Limache	24-05-2019	\$55.170	10,0%	12,3%
44. Sencorp: Parque Santiago Et 7	Estación Central	19-06-2019	\$1.598.264	9,6%	10,6%
45. Sencorp: Parque Curauma Et 2	Valparaiso	29-10-2019	\$509.490	9,8%	10,6%
46. Andacor: El Colorado	Lo Barnechea	27-11-2019	\$2.287.682	9,3%	10,6%
47. Sencorp: Parque Santiago Et 8 y 9 v2	Estación Central	14-04-2020	\$1.548.665	9,8%	10,6%
48. Sencorp: Parque Curauma Et 2	Valparaiso	24-06-2020	\$1.129.979	10,1%	10,9%
49. Maestra: Plaza Cervantes	La Cisterna	15-07-2020	\$1.820.240	9,8%	11,3%
50. Armas: Curiñanca	San Miguel	27-08-2020	\$1.093.229	9,8%	11,3%

La información acá presentada y compartida goza de carácter de “**Confidencial**”, y para tales efectos, todos los derechos que recaen sobre de la misma y que han sido o serán divulgados, permanecerán como propiedad del **AVANTE FCP**. El Receptor acepta esta condición y no obtendrá derecho alguno, de ningún tipo, sobre la información, ni tampoco ningún derecho de utilizarla para fines diferentes a los establecidos por las partes.

Este material ha sido preparado por **Avante Financial Group y Avante FCP** con fines exclusivamente informativos en relación a un fondo de capital privado. Este no constituye una oferta de venta o una solicitud de una oferta de comprar ningún tipo de participación (ya sea directa o indirecta o a través de vehículos intermediarios) en el fondo (“participación”).

Avante Financial Group y Avante FCP no garantiza, expresa o implícitamente, que la información contenida en este material sea completa ni exacta. La información no puede ni debe generar una expectativa de rendimientos, en tanto el Fondo no asume ninguna obligación de resultados en relación con los rendimientos incluidos en la presentación. Los rendimientos incluidos en la presentación son el producto de la intención del Fondo, con base en un ejercicio de buena fe y la experiencia del mismo. Aun cuando se ha utilizado un debido cuidado en la preparación de esta información y proyecciones, los resultados reales pueden variar de forma significativa tanto positiva como negativamente. Proyecciones y ejemplos hipotéticos están sujetos a incertidumbre y a contingencias propias del mercado, la economía, la situación política, y otras fuera del control de **Avante Financial Group y Avante FCP**. El receptor es responsable de conducir su propio análisis independiente acerca del proyecto y de los datos contenidos y referidos en este material, y obtener la información suficiente para ese análisis. Invertir en el proyecto es apropiado para inversionistas sofisticados y profesionales, y requiere de práctica financiera y disposición a aceptar los riesgos y la menor liquidez inherentes en una transacción como esta. Este material no está siendo distribuido al público y no ha sido registrado o aprobado en ninguna jurisdicción, y solo ha sido entregado a inversionistas sofisticados. Al aceptar este material, el receptor confirma que (a) ningún registro, consentimiento o autorización se ha realizado u obtenido en relación a este material y su entrega, (b) puede recibir este material legítimamente sin ningún registro, consentimiento, aprobación o autorización y (c) se autoinformará y averiguará acerca de cualquier requisito legal que le sea aplicable en la jurisdicción en la que se encuentre.

Los recipientes de este documento deben tratar este documento como confidencial y personal. La distribución de este material por algún recipiente a cualquier persona salvo, si la hubiera, alguna persona contratada para asesorar al recipiente con respecto a este material, está prohibida, y cualquier revelación por el receptor de cualquier parte del contenido de este documento sin el previo consentimiento de **Avante Financial Group y Avante FCP** está prohibida. Si cualquier oferta de participar es realizada, esta se llevará a cabo conforme a una oferta o invitación dirigida personalmente la que irá acompañada de documentación relevante de suscripción y formalización (“invitación”). La invitación y documentos recién referidos y/o puestos a disposición deben ser leídos antes de cualquier decisión de inversión, y prevalecerán frente a cualquier inconsistencia que pueda presentarse respecto de este material. Este material ha sido preparado por **Avante Financial Group y Avante FCP** con fines exclusivamente informativos en relación a un fondo de capital preferente. Este no constituye una oferta de venta o una solicitud de una oferta de comprar ningún tipo de participación (ya sea directa o indirecta o a través de vehículos intermediarios) en el fondo. **Avante Financial Group y Avante FCP** no está actuando como un asesor financiero ni bajo una capacidad fiduciaria.